

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-707/2019

Stečajni dužnik: PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac: Branka Pleskalt

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

14.kolovoza 2020. godine do 28.rujna 2020. godine

I. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog dana 19.svibnja 2020. godine i predanog Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 19.svibnja 2020. godine do 13.kolovoza 2020. godine, poduzeo sam daljnje radnje kako bi se moglo pristopiti unovčenju nekretnine koja je jedina imovina stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo za korist:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVIKAK na iznos od 700.000,00 kn uvećano za kamate i troškove (Z-11473/14),
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE na iznos od 560.000,00 kn uvećano za kamate i troškove (Z-22181/14),
- CROATIA FILM d.o.o. na iznos od 40.000,00 kn uvećano za kamate i troškove (Z-1752/16).

Zabilježen je i postupak ovrhe po rješenju o ovrsi Ovr-6164/18 od 06.rujna 2018. godine (Z-58931/18).

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 24.siječnja 2020. godine utvrđen je prekid postupka Ovr-6164/2018 zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Bjelovaru.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 17.ožujka 2020. godine u predmetu koji se vodi pod brojem Ovr-9/2020 je riješeno da će se postupak ovrhe nastaviti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija se je podneskom od 18.kolovoza 2020. godine izjasnila da je suglasna sa dostavljenim elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina.

Trgovačko društvo ANEKS d.o.o. Zagreb koje obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, u zakonskim rokovima predaje potrebne obrasce i vodi poslovne knjige od dana otvaranja stečajnog postupka.

Poslovni račun za sada nisam otvarao da smanjim troškove stečajnog postupka, a budući da Stečajni dužnik ionako nema nikakvih novčanih sredstava.

Predmetna nekrenina je opterećena troškovima, te za sada nije plaćen niti jedan račun (struja, voda, plin, pričuva, komunalna naknada).

Nakon potresa u Zagrebu, GRADSKA PLINARA je demontirala brojilo, a stanari su donijeli odluku da se glavni dimnjak ukloni (predmetni stan ionako ima riješeno to pitanje izvedenim fasadnim dimnjakom).

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine od 19.srpnja 2013. godine, procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je bila 878.575,60 kn, što je protuvrijednost za 116.987,43 EUR-a.

Prema Verifikaciji procjene vrijednosti nekretnina od 15.lipnja 2020. godine, vrijednost nekretnina bi bila 639.000,00 kn što je protuvrijednost za 84.663,00 EUR-a.

U ožujku 2016. godine, vrijednosti nekretnina pod HAVOR bila je 744.200,00 kn odnosno 99.100,00 EUR-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina stečajnog dužnika je predmetna nekretnina, za koju se očekuje brzo unovčenje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predlažem sazvati Skupštinu vjerovnika te donijeti odluku o načinu utvrđivanja vrijednosti nekretnine sukladno podnesku od 19.lipnja 2020. godine ili donijeti zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost predmetne nekretnine, te način i uvjeti prodaje.

U Zagrebu, 28. rujna 2020.

Stečajni upravitelj
Damir Katić